

748 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 841 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Informations légales

748 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mouans-Sartoux

Laissez-vous séduire par cette charmante maison idéalement située, nichée au fond d'une impasse, offrant une tranquillité rare tout en restant à deux pas des commodités. Un véritable cadre de vie privilégié pour allier confort et sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée menant à un séjour lumineux avec salle à manger, une cuisine fonctionnelle, un WC invité ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, deux chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant complètent l'espace nuit. Un atout supplémentaire : un studio avec sa propre cuisine et salle d'eau, idéal pour accueillir vos proches en toute intimité, et si vous le souhaitez, il pourra également faire office de master au rez-de-chaussée, car relié à la maison. Côté praticité, un grand garage de 30m2 offrant de nombreux espaces de rangement ou la possibilité d'aménager un atelier, ainsi qu'une cour intérieure permettant le stationnement de plusieurs...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2697 à 3649 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 02/02/2026

