

T. +33 (0)6 51 15 89 09



bmgconsulting.fr

748 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 841 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Informations légales

748 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Mouans-Sartoux

Laissez-vous séduire par cette charmante maison idéalement située, nichée au fond d'une impasse, offrant une tranquillité rare tout en restant à deux pas des commodités. Un véritable cadre de vie privilégié pour allier confort et sérénité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée menant à un séjour lumineux avec salle à manger, une cuisine fonctionnelle, un WC invité ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, deux chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant complètent l'espace nuit. Un atout supplémentaire : un studio avec sa propre cuisine et salle d'eau, idéal pour accueillir vos proches en toute intimité, et si vous le souhaitez, il pourra également faire office de master au rez-de-chaussée, car relié à la maison. Côté praticité, un grand garage de 30m² offrant de nombreux espaces de rangement ou la possibilité d'aménager un atelier, ainsi qu'une cour intérieure permettant le stationnement de plusieurs...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2697 à 3649 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 02/02/2026



BMG Consulting - 19 avenue de la Croix des Gardes - 06400 Cannes

T. +33 (0)6 51 15 89 09 - contact@bmgconsulting.fr - www.bmgconsulting.fr

Carte professionnelle 06052021000000205 - RCS Cannes B 898 639 158 - Document non contractuel - *prix H.A.I.