

T. +33 (0)6 51 15 89 09



[bmgconsulting.fr](http://bmgconsulting.fr)

2 850 000 €

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1871**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages



### Appartement de prestige Cannes

Appartement de prestige, toit terrasse. Dans le secteur très recherché de la basse californie, vous retrouverez ce magnifique appartement avec vue mer et îles de lérins, au dernier étage d'une résidence de grand standing. L'appartement dispose d'un grand séjour avec une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, d'une chambre de maître vue mer, dressing et salle de douche, ainsi que deux chambres en suite avec rangements et salle de bains. Un grand garage double ainsi qu'une grande terrasse de plus de 140m<sup>2</sup> viennent compléter le bien. Produit rare, à visiter sans plus tarder ! Visite 7j/7 de 9h à 21h.

#### Informations légales

2 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/02/2026



BMG Consulting - 19 avenue de la Croix des Gardes - 06400 Cannes

T. +33 (0)6 51 15 89 09 - [contact@bmgconsulting.fr](mailto:contact@bmgconsulting.fr) - [www.bmgconsulting.fr](http://www.bmgconsulting.fr)

Carte professionnelle 06052021000000205 - RCS Cannes B 898 639 158 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.