

T. +33 (0)6 51 15 89 09



[bmgconsulting.fr](http://bmgconsulting.fr)

215 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



### Idéal investisseur Cannes

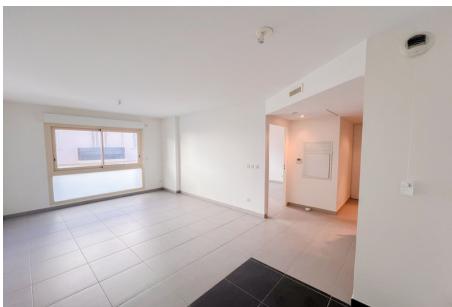
À seulement quelques minutes à pied du centre de Cannes, cet appartement deux pièces offre un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités. Il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier. Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, il est vendu non meublé et sans cuisine, mais se présente en bon état général, offrant une belle base pour un projet d'aménagement ou une mise en location rapide. Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien — un atout rare à proximité immédiate du centre-ville. À visiter dans plus tarder, 7j / 7 de 9h à 21h.

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 187 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)  
Document non contractuel - 02/02/2026



BMG Consulting - 19 avenue de la Croix des Gardes - 06400 Cannes

T. +33 (0)6 51 15 89 09 - [contact@bmgconsulting.fr](mailto:contact@bmgconsulting.fr) - [www.bmgconsulting.fr](http://www.bmgconsulting.fr)

Carte professionnelle 06052021000000205 - RCS Cannes B 898 639 158 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.