

530 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 124 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 536 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Informations légales**

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison Cannes**

**\*SOUS COMPROMIS\*** Maison à rénover, actuellement divisée en deux appartements, bénéficiant d'une agréable position dominante, vue mer et au calme, avec la possibilité de transformer la toiture en toit terrasse de 90m². Au rez-de-chaussée : Un appartement 2 pièces de 44m² composé de : séjour, cuisine séparée, chambre avec salle d'eau. À l'étage : Un appartement 3 pièces de 80 m² composé de : séjour, cuisine séparée, deux spacieuses chambre, WC séparé, salle de bains, et terrasse de 50m². Le terrain est composé de 3 restanques en amont, vue mer : Sur la première restanque un atelier. Sur la deuxième restanque un jardin. Sur la troisième et dernière restanque, la plus en amont, vous trouverez un terrain de pétanque. Un garage et 2 places de stationnements complète le confort de ce bien. Visite 6j/7 de 9h à 21h.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3124 à 4226 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 02/02/2026

