

650 000 €**Achat appartement de prestige****4 pièces****Surface : 81 m²****Surface séjour : 30 m²****Année construction : 1852****Exposition : Sud****Vue : Parc****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (88 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 500 €
(125 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement de prestige Cannes**

Idéalement situé entre la Basse Californie et la Pointe Croisette à Cannes, au sein d'une prestigieuse résidence bourgeoise des années 1850, anciennement un hôtel, cet appartement de 3/4 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel, élégant et proche des commodités. Doté d'une entrée indépendante, il bénéficie d'une grande terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil et prolonger les espaces de vie. L'appartement se compose comme suit : Une vaste pièce de vie regroupant séjour, salle à manger et cuisine américaine, entièrement équipée, avec de nombreux rangements sur mesure, deux grandes chambres, un grand bureau (ou 3ème chambre), une salle de bain, un WC invité. Une cave vient compléter ce bien. La résidence dispose d'un parc arboré d'environ 8 000 m², ainsi que de nombreux stationnements libres pour les résidents. En option : Un garage et une chambre de bonne entièrement rénovée, aménagée en studio, idéal...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 728 à 986 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 02/02/2026

