

329 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Exposition : Nord**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement Antibes**

Idéalement situé, dans une résidence fraîchement ravalée, avec piscine, et à deux pas des plages de Juan-les-Pins. L'appartement se compose d'un grand séjour, avec cuisine américaine, équipée de nombreux rangements. Deux chambres, avec chacune leur propre salle de bain, un WC invité ainsi qu'une terrasse. Possibilité d'acquiescer un stationnement privatif en sous-sol en plus du prix affiché. La location saisonnière est autorisée au sein de la résidence, permettant d'en faire un bien d'investissement, ou tout simplement de le louer lors de vos départs en vacances ! Visite possible 7j/7 de 9h à 21h.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)  
Document non contractuel - 02/02/2026

